# ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

OAHFIES AIAXEIPISHS FIA: PROTEL / ERMISPRO / PROTEL SMART

Βάσει του Άρθρου 53 του 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94) στα ξενοδοχεία από 1/1/2018 θα ισχύει ο φόρος διαμονής. Για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα:

- ↓ 1-2 αστέρων → 0,50€
- 3 αστέρων → 1,50€
- 4 αστέρων → 3,00€
- 5 αστέρων → 4,00€

Μέχρι στιγμής δεν έχει δημοσιευθεί διευκρινιστική εγκύκλιος από το υπουργείο και για τον λόγο αυτό αναρτούμε τις παρακάτω πληροφορίες με επιφύλαξη.

Σε περίπτωση που εκδοθεί διευκρινιστική εγκύκλιος και υπάρχουν διαφορές, θα αναρτήσουμε διορθωτικές οδηγίες στη σελίδα μας.

Στα PMS **Protel, Ermispro** και **Protel Smart** μπορείτε να διαχειριστείτε με δυο εναλλακτικούς τρόπους το φόρο διαμονής, είτε ως πακέτο διατροφής στην κράτηση, όπου θα χρεώνεται κατά τη χρέωση της διαμονής (τέλος ημέρας, advanced invoice, manual rate code posting) είτε με τη διαδικασία fixed charges (more -> fixed charges). Και στις δυο περιπτώσεις, είναι απαραίτητο να δημιουργήσετε νέο τμήμα για ανάλυση εσόδων στο ισοζύγιο, με ονομασία της επιλογής σας και χαρακτηριστικά που αναλύονται παρακάτω.

#### A. **<b>IAKETO** (SPLIT TABLE)

1. Δημιουργούμε νέο τμήμα στο System Data → Bookkeeping → Revenue & Payments → Transaction Accounts, με κωδικό και ονομασία της επιλογής μας [π.χ. 999, ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ]. Group: EXTRAS, Statistic group: EXTRAS

Text:				Statistics:	1000 C			
TAA No. :	999	Group: EXTR	AS 🔹	Statistic group:	Extras	▼		
Text:				DATE VACCHING.	U			
osting text:	ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ		S (	Order 1/2:				
Jnit price:			(	Order 3/4:				
MPE Hote	Available in all hote	10		FC acc. only	Available in interne	t		
Auto.routing:	ito.routing: -> C 🔹			Expense (cash)		•		
Tayes included				int receipt:	•			
/AT Code:	AT Code: 0.00000 4 4 • • after days: 999			B-Code:				
Reduced VAT:				Post after EOD when used as fixed charge				
x1: 0,000000	Tx2: 0,000000	Tx3: 0,000000		-				
Backoffice interface				Tax account settings	[	•		
P+L Acnt				Solit tax posting from p	ackage			
CoC1:				Create package if not	already part of a packag	e		
External taxes (U	S-version)							
Fixed amount	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
lax percentage:	0.000000	0.00000	0.000	000 0.000000 0.000	0.000000	0.000000	0.000000	
ost to TAA:	•	•		•	<b>•</b>	•][	•	
osting text:								
Reduce original	I reduce	Treduce	reduce	In reduce	Reduce	reduce	reduce	

## Το τμήμα δεν πρέπει να έχει καθόλου φόρους (ΦΠΑ, Δ.Φ.).

Επίσης προαιρετικά μπορούμε στην τιμή μονάδας (unit price) να ορίσουμε το ποσό του φόρου διαμονής πχ €4.00 για να καταχωρούμε με το χέρι αν χρειαστεί, χρεώνοντας ποσότητα (διανυκτερεύσεις) και όχι ποσό.

Επειδή η έκδοση του φόρου θα πρέπει να γίνεται σε διαφορετικό παραστατικό από τα ήδη υπάρχοντα, προτείνουμε στο πεδίο 'Auto routing' να επιλέξετε το C invoice.

2. Έπειτα δημιουργούμε formula για χρήση στο split table που θέλουμε να ετοιμάσουμε.

Επιλογή: System Data → Rates → Formulas. Επιλέγουμε New και καταχωρούμε στο name: Room και στο μεγάλο πλαίσιο πληκτρολογούμε τον αριθμό **1**. Αποθηκεύουμε με οκ.

Formulas	23
Formula na ne: Room	
	*
	-
Return value taken from CKit	
Formula Options	
<ul> <li>Standard formula (reads data from reservation table)</li> </ul>	
Extended formula (any SQL query using {ResNo} as key for reservation number)	
🔘 Keine SQL Abfrage starten	
Formeltext als CKit ausführen und Rückgabewert als Ergebnis verwenden	
Construction Kit Objekte mit HOOK_FORMULA auswerten	
OK Abbrechen	

3. Η επόμενη κίνηση είναι να δημιουργήσουμε το νέο πακέτο από την επιλογή Rates → Split Tables, New.

Καταχωρούμε ονομασία πακέτου, και στη συντόμευση τη λέξη ΤΑΧ με κεφαλαίους λατινικούς χαρακτήρες. Έπειτα επιλέγουμε τμήμα, καταχωρούμε το ποσό που αναλογεί στην κατηγορία του καταλύματος, επιλέγουμε Formula (Room) και Formula mealplan (Room). Κάνουμε τικ στα πεδία: Don't apply discount, Add, Print και Fixed charges. Έπειτα επιλέγουμε New και δημιουργείται μια γραμμή με όλες αυτές τις λεπτομέρειες στο λευκό πλαίσιο.

🔊 Split/Package			
Name: TAX Short: TAX	Filter:         01/01/2000         01/01/2200          Key           Meal Allowance         Meal Allowance	ep filter	
	And Date Mall Frank and a Frank Ta	A.4.4 . D.2.4.4	) Split/Package
Pack Of A I Name Curr.	Am., Patt., Vall., Form., mr., g From 10	Add. Plint	Name         TAX         Filter:         01/01/200         01/01/200         Keep filter           Short:         TAX         Meal Allowance         Meal Allowance </th
			Dack Gr A T Name Curr Am Datt Vali Form mE a Fram To Add Drint F
			Ca 0:0 Spit 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝ EUR 4,00 Daily Room Room 01/01/18 01/01/50 x x x
Daten	-		
Article: post to TAA 🔹	Z Add 🛛 Print 🖓 Fixed charge Sort.: 0		
TAA 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ 🔻	Revenue target: Adult		
Amount EUR - 4.00	Comments:		Daten Onlinne
Formula: Room 💌	Package Number: 0 👘 one package per invoice		Article: post to TAA V Add V Print V Eved charge Sort.: 0
Formula (Mealpl.)	Deviant package text:		TAA 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ 🔻 Revenue target: Adult 💌 No. 1 💌
Validity of split	Allowance settings		Amount EUR - 400 Comments:
Valid from to: 01/01/2018 01/01/2050	Group:		Formula: Room Package Number: 0 one package per invoice
Pattem: Daily	TAA Remnant: 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ *		Formula (Mealpl.) Room
Validity formula *Always valid •	ΤΑΑ Excess         999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ         +		Validity of solit Allowance settings
Valid in nights (x.y.z):	TAA (unused amount):		Valid from to: 01/01/2018 01/01/2050 Group:
(e.g. 1,2,3 or 2-4 or 1-4,7, empty=always valid)	Meal Allowance Limit 0.00		Pattem: Daily  TAA Remnant. 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
	Formula: *Formula of above split *		Validity formula Always valid  TAA Excess: 999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ -
Quantity always 1	Default		Valid in nichts fxv.zt.
Round to:	Post on departure		(e.g. 12.3 or 24 or 14.7, empty=always valid) Meal Allowance Limit 000
OK Cancel	New Change Delete		Formula of above solit
			Cuantity always 1 Don't apply discount Default
			Round to: do not round   Post on departure
			New Change Delete

4. Τέλος, συνδέουμε το νέο πακέτο με όλους τους ενεργούς τιμοκαταλόγους, εκτός από Zero, φιλοξενία, house use και οποιονδήποτε άλλον ενημερωθείτε από τον φοροτεχνικό σας ότι δεν υποχρεούται να χρεώνει φόρο διαμονής.

Επιλογή: Rates → Rate Code Details. Επιλέγουμε έναν-έναν τους ενεργούς τιμοκαταλόγους και στη σελίδα Split Packages μεταφέρουμε στο πλαίσιο Fixed Split Tables το Split Table 'TAX' που δημιουργήσαμε.

tigkeit	Rates Split/Packages			
Key	Available split tables/packages	Key	Fixed split tables	
нв	HALF BOARD	TAX	TAX	
FB	FULL BOARD			
AI	ALL INCLUSIVE			
		Key	Bookable packages	
		S BB	BREAKFAST	

Εάν χρησιμοποιείτε την λειτουργία 'Create Sharer' ή κάνετε συγχώνευση δωματίων, προκύπτει η ανάγκη για έναν νέο τιμοκατάλογο ειδικό για τέτοιες περιπτώσεις, χωρίς το Fixed Package 'TAX', για να αποφύγουμε τη διπλή χρέωση του φόρου (μία σε κάθε κράτηση). Ο

τιμοκατάλογος αυτός θα χρησιμοποιείται στη μία κράτηση, ενώ η άλλη θα χρεώνεται κανονικά.

Κατά την καταχώρηση των κρατήσεων δεν απαιτείται κάποια ενέργεια, καθώς το Fixed Package που δηλώσαμε σε κάθε τιμοκατάλογο (εκτός των εξαιρέσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω) ορίζεται αυτόματα σε κάθε κράτηση. Εάν διατηρούμε αμφιβολία σχετικά με την πραγματοποίηση της χρέωσης του φόρου, μπορούμε να βεβαιωθούμε μέσω της επιλογής More → Rate by Day Grid. Στη στήλη 'Package Total' θα πρέπει εκτός από το πακέτο διατροφής της κράτησης, να δούμε και το 'TAX'.

Μετά την ολοκλήρωση της παραμετροποίησης για την καταχώρηση του φόρου, θα πρέπει να καλέσετε στο τμήμα υποστήριξης της HiT S.A. για να σας βοηθήσουμε να δημιουργήσετε το νέο παραστατικό (Ειδικό Στοιχείο - Απόδειξη Είσπραξης Φόρου Διαμονής) που απαιτείται.

### **B. FIXED CHARGES**

Η άλλη επιλογή που έχουμε για χρέωση του νέου φόρου διαμονής, είναι αφού δημιουργήσουμε το νέο τμήμα με την ονομασία που θέλουμε, χωρίς ΦΠΑ και ΔΦ, να καταχωρούμε σε κάθε κράτηση με τη μορφή 'fixed charges' (more → fixed charges), την ημερήσια αξία και το παράθυρο στο οποίο επιθυμούμε να χρεώνεται κατά το τέλος ημέρας (π.χ. Α), με pattern 'Daily'. Για να ενεργοποιηθεί το fixed charge θα πρέπει να επιλέξουμε 'New' και να εμφανιστεί η εντολή στο λευκό πλαίσιο.

Account /	Articles	Text	Amo	Currency	Price	Total	Invoice	Pattern	Fro
999 ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ		ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	1	EUR	4.00	4.00	A	Daily	02/

To fixed charge θα καταχωρείται αυτόματα, παράλληλα με τη χρέωση της διαμονής (τέλος ημέρας, advanced invoice, manual rate code posting).

#### Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Τμήμα Υποστήριξης της ΗίΤ S.A.